

Domanda di prelievo anticipato

Promozione della proprietà d'abitazioni (PPA)
 mediante i fondi della previdenza professionale

Tutte le definizioni relative al sesso si riferiscono sia al sesso femminile, sia a quello maschile.

1. Persona assicurata

Cognome Nome Data di nascita

Via NPA Località Paese

N. AS/N. AVS Stato civile Nazionalità

Tel. privato Tel. ufficio: e-mail privata

2. Coniuge – Partner registrato/a

Cognome Nome Data di nascita

Nazionalità

3. Importo del prelievo anticipato desiderato

CHF al (indicare la data):

4. Scopo

<input type="checkbox"/> Acquisto di un'abitazione di proprietà	<input type="checkbox"/> Acquisto di quote di partecipazione ad una cooperativa di costruzioni abitative
<input type="checkbox"/> Costruzione a nuovo di un'abitazione di proprietà	<input type="checkbox"/> Acquisto di azioni di una società per azioni a carattere locativo
<input type="checkbox"/> Rimborso di mutui ipotecari	<input type="checkbox"/> Prestito paritetico ad un ente per la costruzione di abitazioni di pubblica utilità
<input type="checkbox"/> Trasferimento di un prelievo anticipato ad una nuova abitazione di proprietà	

5. Oggetto abitativo

Appartamento di proprietà Casa monofamiliare Casa bifamiliare o plurifamiliare

6. Ubicazione dell'abitazione di proprietà (non dimenticare l'iscrizione della restrizione del diritto d'alienazione a pag. 6!)

Via NPA Località Paese

N. foglio RF/N. parcella Ufficio del Registro Fondiario (con indirizzo)

7. Rapporto di proprietà

Proprietario(a) unico(a) Proprietario(a) in comune con il coniuge

Comproprietario(a), quota in % Proprietario(a) in comune con il partner registrato

Titolare di un certificato di partecipazione o partecipazione analoga, diritto di superficie per sé stante e permanente

Domanda di prelievo anticipato

8. Domicilio (non casa di vacanza o seconda abitazione)

È il mio domicilio civile e fiscale o il mio luogo di dimora abituale già dal, risp. a partire dal (indicare la data):

9. Ipoteche

L'abitazione di proprietà è gravata dalle seguenti ipoteche:

	CHF	Prestatore (nome e indirizzo)
Ipoteca di 1° grado		
Ipoteca di 2° grado		

10. Erwerbstätigkeit

È licenziato/a?	No	Sì. Uscita il:
Al momento è abile al lavoro?	Sì	No, dal ... al:
Negli ultimi 24 mesi è stato(a) totalmente o parzialmente inabile al lavoro?	No	Sì, dal ... al:
Ha richiesto prestazioni dell'AI federale?	No	Sì, quando:
Percepisce prestazioni dell'AI federale?	No	Sì, da quando:

11. Bonifico del prelievo anticipato

(qualsiasi cambiamento dei dati relativi al bonifico deve esserci comunicato in forma scritta)

Bonifico a venditore, prestatore o notaio:

Cognome	Nome	Data bonifico:	
Via	NPA	Località	Paese
Ufficio di pagamento (banca/posta)	Clearing bancario/SWIFT		
IBAN/N. conto	CCP		

12. Osservazioni

Domanda di prelievo anticipato

13. Informazioni importanti:

Rispondere a tutte le domande in modo veritiero e allegare tutti i documenti richiesti per consentire l'evasione puntuale della domanda.

- a) Tassa amministrativa:** La tassa amministrativa ammonta a CHF 600.–. L'evasione della domanda inizia solo dopo il ricevimento del pagamento della tassa amministrativa. Le spese di iscrizione al registro fondiario della restrizione del diritto d'alienazione, ecc. sono comprese nella tassa amministrativa, purché non superino CHF 600.–. Le spese aggiuntive vengono addebitate alla persona assicurata. Fa stato il regolamento spese.
- b) Firma autenticata:** Se la persona assicurata che richiede il prelievo anticipato risiede all'estero, occorre l'autenticazione della firma del coniuge, risp. del partner registrato.
- c) Versamento:** Il versamento avviene direttamente al creditore della persona assicurata, cioè al venditore, al notaio o al prestatore (conto ipotecario o altro conto vincolato a favore della persona assicurata; è escluso il versamento su un conto privato o conto interessi ipotecario).
- d) Imposte:** Livica notifica il prelievo anticipato all'Amministrazione Federale delle Contribuzioni entro 30 giorni dal versamento. La persona assicurata deve pagare con i propri mezzi l'imposta sul prelievo anticipato. Se la persona assicurata risiede all'estero, l'imposta alla fonte viene detratta direttamente dalla somma prelevata.
- e) Restrizione del diritto d'alienazione:** A garanzia del prelievo anticipato viene iscritta la restrizione del diritto d'alienazione sull'abitazione di proprietà in Svizzera. Il/la richiedente e il/la partner autorizzano la menzione nel registro fondiario.
Compilare e firmare l'iscrizione della restrizione del diritto d'alienazione a pag. 6.
- f) Prestazioni previdenziali:** Il prelievo anticipato comporta la riduzione delle prestazioni assicurate di vecchiaia e d'uscita. Le prestazioni per i superstiti e d'invalidità non vengono invece ridotte. Dopo il pagamento del prelievo anticipato, la persona assicurata riceve un nuovo attestato d'assicurazione con le prestazioni ricalcolate.
- g) Rimborso del prelievo anticipato:** L'importo deve essere rimborsato obbligatoriamente dalla persona assicurata o dai suoi eredi non appena vengono a mancare i requisiti dell'uso proprio dell'abitazione di proprietà (alienazione dell'abitazione di proprietà o concessione di diritti sull'abitazione di proprietà, economicamente equivalenti all'alienazione) o se al decesso della persona assicurata non insorgono prestazioni previdenziali. È inoltre ammesso il rimborso volontario del prelievo anticipato:
 - a) fino all'età stabilita dal regolamento di previdenza applicabile;
 - b) fino all'insorgere di un altro caso di previdenza; oppure
 - c) fino al pagamento in contanti della prestazione d'uscita. Entro tre anni dal rimborso del prelievo anticipato è possibile richiedere all'autorità fiscale il rimborso dell'imposta prelevata sul prelievo anticipato.
- h) Ulteriore prelievo anticipato:** Ulteriori prelievi anticipati sono ammessi al più presto cinque anni dopo l'ultimo prelievo anticipato.

La persona assicurata firmataria e il partner dichiarano espressamente di aver compilato la domanda in modo veritiero e di essere stati informati in modo appropriato dalla Livica Fondazione collettiva sulle conseguenze del prelievo anticipato, più precisamente: riduzione delle prestazioni, conseguenze fiscali, restrizione del diritto d'alienazione e rimborso del prelievo anticipato (rimborso fiscale).

Luogo e data	Firma persona assicurata
Luogo e data	Firma coniuge Firma partner registrato/a

→ Elenco dei documenti da presentare a pag. 5! ←

Domanda di prelievo anticipato

Pagamento della tassa amministrativa:

Provvedere sollecitamente al versamento della tassa amministrativa CHF 600.–.
La richiesta verrà evasa solo dopo ricevimento del versamento!

Conto bancario

Livica Sammelstiftung
Aarberggasse 30
3011 Berna

Credit Suisse AG, Zürich
BC 4835

IBAN CH91 0483 5063 1604 9100 5

Livica Fondazione collettiva
Aarberggasse 30
3011 Berna

Tel. +41 31 330 21 11
E-mail: info@livica.ch
www.livica.ch

portale online: <https://portal.livica.ch/>

spondiamo volentieri alle vostre chiamate
dal lunedì al giovedì dalle ore
08:30 alle 11:30 e dalle 13:30 alle 16:30
venerdì dalle ore 08.30 alle 11.30

Domanda di prelievo anticipato

14. Documenti da presentare

	Abitazione di proprietà in Svizzera	Abitazione di proprietà all'estero
Acquisto	<ul style="list-style-type: none"> - Copia del contratto d'acquisto valido a norma di legge - Copia di tutti i contratti ipotecari - Copia del certificato attuale di stato civile (solo se celibe/nubile o divorziato/a) - Modulo compilato «Restrizione del diritto d'alienazione LPP» (cfr. pag. 6) - In caso di versamento al prestatore o al notaio: <ol style="list-style-type: none"> a) Conferma dell'indirizzo esatto di pagamento e b) Conferma che il prelievo anticipato viene utilizzato nel quadro della promozione della proprietà d'abitazioni o che viene restituito in caso di mancata realizzazione. 	<ul style="list-style-type: none"> - Copia del contratto d'acquisto valido a norma di legge - Copia di tutti i contratti ipotecari - Copia del certificato attuale di stato civile (solo se celibe/nubile o divorziato/a) - In caso di versamento al prestatore o al notaio: <ol style="list-style-type: none"> a) Conferma dell'indirizzo esatto di pagamento e b) Autenticazione ufficiale (da parte della banca, del notaio), che il prelievo anticipato viene utilizzato per un'abitazione di proprietà ad uso proprio e che viene restituito il prelievo anticipato in caso di mancata realizzazione.
Nuova costruzione	<ul style="list-style-type: none"> - Copia del contratto d'acquisto valido a norma di legge (terreno) - Copia dell'estratto del registro fondiario (terreno) - Copia di tutti i contratti ipotecari (credito di costruzione) - Copia del certificato attuale di stato civile (solo se celibe/nubile o divorziato/a) - Copia del contratto d'opera - Copie della licenza edilizia - Modulo compilato «Restrizione del diritto d'alienazione LPP» (cfr. pag. 6) - In caso di versamento al prestatore o al notaio: <ol style="list-style-type: none"> a) Conferma dell'indirizzo esatto di pagamento e b) Conferma che il prelievo anticipato viene utilizzato nel quadro della promozione della proprietà d'abitazioni o che viene restituito in caso di mancata realizzazione. 	<ul style="list-style-type: none"> - Copia del contratto d'acquisto valido a norma di legge (terreno) - Copia di tutti i contratti ipotecari (credito di costruzione) - Copia del certificato attuale di stato civile (solo se celibe/nubile o divorziato/a) - Copia del contratto d'opera - Copia della licenza edilizia - In caso di versamento al prestatore o al notaio: <ol style="list-style-type: none"> a) Conferma dell'indirizzo esatto di pagamento e b) Autenticazione ufficiale (da parte della banca, del notaio), che il prelievo anticipato viene utilizzato per un'abitazione di proprietà ad uso proprio e che viene restituito il prelievo anticipato in caso di mancata realizzazione.
Rimborso ipoteca	<p>come Acquisto; più</p> <ul style="list-style-type: none"> - Copia degli estratti attuali del conto ipotecario 	<p>come Acquisto; più</p> <ul style="list-style-type: none"> - Copia degli estratti attuali del conto ipotecario
Acquisto di quote di partecipazione, azioni	<ul style="list-style-type: none"> - Quote di partecipazione o azioni in originale - Conferma della cooperativa di costruzioni abitative - Statuti / Regolamenti - Copia del certificato attuale di stato civile (solo se celibe/nubile o divorziato/a) 	<ul style="list-style-type: none"> - Quote di partecipazione o azioni in originale - Conferma della cooperativa di costruzioni abitative - Statuti / Regolamenti - Copia del certificato attuale di stato civile (solo se celibe/nubile o divorziato/a)
Costituzione in pegno	<ul style="list-style-type: none"> - Notifica di costituzione in pegno della banca - Copia del contratto di pegno 	<ul style="list-style-type: none"> - Notifica di costituzione in pegno della banca - Copia del contratto di pegno

Domanda di prelievo anticipato

Restrizione del diritto d'alienazione secondo LPP (art. 30e LPP)

Ubicazione dell'oggetto

Comune

N. foglio RF/N. parcella

Oggetto

Appartamento di proprietà

Casa monofamiliare

Casa bifamiliare o plurifamiliare

Proprietario(a)

Proprietario(a) unico(a)

Proprietario(a) in comune con il coniuge

Comproprietario(a)

Proprietario(a) in comune con il partner registrato

Dati personali

	Persona assicurata	Altra persona (Comproprietario(a) oppure proprietario(a) in comune)
N. AS/N. AVS		
Cognome		
Nome		
Data di nascita		
Stato civile		
Nazionalità		
Firma		

L'iscrizione al registro fondiario della restrizione del diritto d'alienazione è eseguita dalla Livica Fondazione Collettiva.